

Agente immobiliare:	Modulo di visita
----------------------------	-------------------------

Interessato/i - Committente	
Nome(i)/ditta:	
Indirizzo(i).....	
Tel.: Fax:	
Professione: Data di nascita:.....	

Condizioni d'ordine

L'interessato conferma che oggi gli è stato offerto senza impegno dall'agente immobiliare l'immobile qui di seguito descritto nei dettagli **per la vendita** **per la locazione**. L'interessato non era sinora a conoscenza di questa opportunità di affare.

Immobile:	
Tipo di immobile:.....	
Indirizzo:	
Partita tavolare: Comune catastale:..... N° fondo: Quote:.....	
Superficie totale: Superficie utile: Anno di costruzione: Termine di consegna:	
<ul style="list-style-type: none"> · Prezzo d'acquisto incl. oneri euro · Canone di locazione lordo mensile/contributo abitativo euro..... · incluso · escluso % IVA 	
Descrizione (locali, inventario, pertinenze, riscaldamento, ascensore, allacciamenti, ecc.):	
Condizioni contrattuali (cauzione, durata della locazione, condizioni di pagamento, fondo per riparazioni, etc.):	

Modulo ÖVI n° 20/8/2002 Condizioni di contratto consigliate dalla **Camera di commercio austriaca, Associazione professionale dei fiduciari immobiliari e patrimoniali conformemente a § 10 IMV – Decreto sugli affari immobiliari - 1996, BGBl. – Gazzetta ufficiale – n° 297/1996 GZ 50.048/200-IMV 1996-3/2002/Mag.Rü/Pe**

Accordo di provvigione

Qualora l'interessato · **acquisti**, · **prenda in locazione** l'immobile indicato, egli si impegna a corrispondere all'agente immobiliare una provvigione di mediazione nell'ammontare qui di seguito indicato:

Provvigione di mediazione:

..... % del prezzo d'acquisto concordato nel contratto d'acquisto incl. oneri
..... canone di locazione mensile lordo (canone di locazione totale senza IVA)

più 20% IVA

Qualora l'interessato concluda un affare giuridico di pari valore nello scopo (p.es. acquisto invece di locazione) egli si impegna a corrispondere all'agente immobiliare una provvigione di mediazione che viene calcolata secondo i rispettivi importi massimi di provvigione del decreto sugli affari immobiliari 1996.

Nell'intermediazione di contratti di locazione a termine, qualora il rapporto locativo venga prorogato o convertito in un rapporto locativo a tempo indeterminato è concordata un'ulteriore provvigione (provvigione integrativa) a seconda della proroga nell'ammontare di uno o due canoni di locazione mensili lordi più IVA.

Particolari accordi di provvigione

Il pagamento del tasso di provvigione concordato di cui sopra sulla base del prezzo d'acquisto/canone di locazione lordo indicato nel modulo di visita (ovvero di una provvigione nell'ammontare di europiù 20% IVA) viene concordato anche per il caso che,

- l'affare di cui nel contratto di mediazione non venga attuato contro la buona fede,
- venga attuato un affare diverso da quello di fine equivalente,
- il committente (interessato) inoltri ad un'altra persona l'opportunità di affare nominata dall'agente immobiliare e l'affare venga attuato con quest'altra persona.

• Conformemente all'usanza commerciale esistente, l'agente immobiliare può agire in qualità di **doppio intermediario**.

• ed **opera come tale**. · ma **non opera come tale**.

• L'agente immobiliare fa presente uno **stretto rapporto** · **economico** o · **familiare con il venditore o locatore**.

Lo stretto rapporto economico risulta

- dall'attività di amministratore della casa
- da concatenamenti di diritto societario
- da un legame d'affari regolare
- da altri motivi:

L'interessato/il committente conferma di aver ricevuto una copia di questo modulo di visita e un prospetto delle spese accessorie (Modulo ÖVI 13 K e M).

Foro competente.....

(Per i consumatori i quali hanno la propria residenza o domicilio abituale in Austria o lavorino in Austria, può essere concordata come valida solo la competenza di un tribunale nel cui circondario si trovino la residenza, il domicilio abituale o il luogo di lavoro.)

Luogo:, li

.....
Agente immobiliare:

.....
Interessato

• Barrare ciò che interessa

Malgrado la massima accuratezza nella stesura di questo modulo l'ÖVI non può assumersi, sotto nessun aspetto, alcuna responsabilità per la correttezza dei contenuti.

Editore: Österreichischer Verband der Immobilientreuhänder, 1040 Wien, Favoritenstr. 24/11, www.oivi.at

Ordinazioni: Druckerei Philipp GmbH, 2500 Baden, Grabengasse 27, Tel. 02252/86110, Fax 42920